

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522/TB-THADS

Củ Chi, ngày 06 tháng 4 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Bản án số 745/2020/KDTM-ST ngày 30/06/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS và số 170/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 62/22/ĐGTS-THADS ngày 10/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ ba ngày 08/03/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 355/23/CV-NG ngày 05/04/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực, địa chỉ: Tầng 14, 15 và 16 Tháp B, toà nhà EVN, số 11 Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty CP Đầu tư Nhật Nam Á, địa chỉ: số 71 Vũ Tùng, Phường 2, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Thế Trung, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Phú Hoà Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3.704,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 08/01/2009.



Giá khởi điểm là 2.220.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi triệu đồng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3.427,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 440175, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00057/19 ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 15/10/2009.

Giá khởi điểm là 1.963.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu đồng).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1.592,4m<sup>2</sup> thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 374910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất II00033/19 ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 23/10/2009.

Giá khởi điểm là 969.000.000 đồng (Chín trăm sáu mươi chín triệu đồng).

Đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai). Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đưa ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Quốc Vinh**